

**Выполнение плана текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"
за июнь 2019 года**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	27 337,379	1 312,956	345,585	967,371
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во дом.	27	1	1	0
		т.кв.м	1,100	0,005	0,005	0
		т.руб.	540,546	0,739	0,739	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,705	0	0	0
		т.руб.	313,067	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,395	0,005	0,005	0
		т.руб.	227,479	0,739	0,739	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	14	1	0	1
		т.руб.	17 627,382	967,371	0	967,371
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	47,4	0	47,4
		т.руб.	14 344,259	756,034	0	756,034
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0,118	0	0,118
		т.руб.	1 043,590	85,852	0	85,852
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0,080	0	0,080
		т.руб.	664,533	33,237	0	33,237
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32	4	0	4
		т.руб.	945,000	92,248	0	92,248
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во дом.	24	9	9	0
		т.руб.	7 205,580	270,792	270,792	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,555	0,118	0,118	0
		т.руб.	318,323	96,868	96,868	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,036	0,003	0,003	0
		т.руб.	4 591,857	3,171	3,171	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	2,824	0,203	0,203	0
		т.руб.	2 295,400	166,541	166,541	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	1	1	0
		т.руб.	0	4,212	4,212	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0	0	0
		л/кл	4	0	0	0
		т.руб.	1 333,695	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0	0,016	0,016	0
		т.руб.	0	7,741	7,741	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	11	11	0
		т.руб.	0	23,256	23,256	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,552	0	0	0
		т.руб.	630,176	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	47	47	0
		т.руб.	0	27,105	27,105	0

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	6	6	0
		т.руб.	0	2,922	2,922	0
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м	0	0,012	0,012	0
		т.руб.	0	9,845	9,845	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0	1	1	0
		т.руб.	0	3,185	3,185	0
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	8 261,661	447,655	447,655	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,290	0,131	0,131	0
		т.руб.	6 763,927	272,802	272,802	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,314	0,014	0,014	0
		т.руб.	2 257,478	65,138	65,138	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,556	0,002	0,002	0
		т.руб.	2 687,610	0,631	0,631	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,822	0,068	0,068	0
		т.руб.	1 416,150	179,904	179,904	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,598	0,047	0,047	0
		т.руб.	402,689	27,129	27,129	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	178	12	12	0
		т.руб.	846,017	100,390	100,390	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1 354	74	74	0
		т.руб.	651,717	74,463	74,463	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	1 165,407	27,823	27,823	0
22	Замена и ремонт эл.проводки	т.п.м	1,202	0,031	0,031	0
		т.руб.	221,869	5,748	5,748	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	974	35	35	0
		т.руб.	257,014	15,409	15,409	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	207	2	2	0
		т.руб.	686,524	6,666	6,666	0
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	0	0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
V. Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)		т.руб.	9 130,521	78,133	78,133	0
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	45 894,968	1866,567	899,196	967,371

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб	0,000	0,000	0	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5	Комплексн. тех. обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7	Комплексное тех. обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	0,000	0,000	0	0,000

7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8	Платные услуги,	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
8.1	всего в том числе предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9	Восстановление освещения, всего, в том числе:	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.1	фасадов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.2	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.3	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.4	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.6	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.7	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.9	дворов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.10	арок	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.11	подъездов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.12	лестничных клеток	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.13	чердаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.14	подвалов	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
9.15	номерных знаков	шт.	0,000	0,000	0	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000

Генеральный директор
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Вардашев Д.С.

Исполнитель: Начальник ПТО
Морозова М.М. 640-50-65 (доб.220)



**Выполнение адресной программы текущего ремонта жилищного фонда
по ООО "Жилкомсервис №1 Красносельского района"
за июнь 2019 года**

Форма №2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	27 337,379	1 238,902	271,531	967,371
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	27	1	1	0
		т.кв.м	1,100	0,005	0,005	0
		т.руб.	540,546	0,739	0,739	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,705	0	0	0
		т.руб.	313,067	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,395	0,005	0,005	0
		т.руб.	227,479	0,739	0,739	0
1.2.1	ул. Лермонтова, д.22, корп.2, кв.16	т.кв.м		0,005	0,005	0
		т.руб.		0,739	0,739	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	14	1	0	1
		т.руб.	17 627,382	967,371	0	967,371
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	770,189	47,4	0	47,4
		т.руб.	14 344,259	756,034	0	756,034
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	1,578	0,118	0	0,118
		т.руб.	1 043,590	85,852	0	85,852
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,416	0,080	0	0,080
		т.руб.	664,533	33,237	0	33,237
2.5	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.	32	4	0	4
		т.руб.	945,000	92,248	0	92,248
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	42	0	0	0
		т.руб.	630,000	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1	ул. Пограничника Гарькавого, д.7, корп.2	к-во домов		1	0	1
		т.руб.		967,371	0	967,371
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м		47,4	0	47,4
		т.руб.		756,034	0	756,034
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		0,118	0	0,118
		т.руб.		85,852	0	85,852
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		0,080	0	0,080
		т.руб.		33,237	0	33,237
	Замена входных дверей в чердачное помещение	шт.		4	0	4
		т.руб.		92,248	0	92,248
	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.		0	0	0
т.руб.			0	0	0	
Устройство доп. вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0	0	0	
	т.руб.		0	0	0	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	24	9	9	0
		т.руб.	7205,580	270,792	270,792	0
3.1	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0,555	0,118	0,118	0
		т.руб.	318,323	96,868	96,868	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,036	0,003	0,003	0
		т.руб.	4591,857	3,171	3,171	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	2,824	0,203	0,203	0
		т.руб.	2295,400	166,541	166,541	0
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	0	1	1	0
		т.руб.	0	4,212	4,212	0
1	ул. Суворова, д.9	к-во домов		1	1	0
		т.руб.		23,898	23,898	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0,020	0,020	0
		т.руб.		23,898	23,898	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
т.руб.			0	0	0	

	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
2	<i>пр. Ленина, д.92, корп.1</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	1,953	1,953	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0,002	0,002	0
		т.руб.	1,953	1,953	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
3	<i>пр. Ленина, д.96</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	71,017	71,017	0
	Ремонт и отделки фасада (цоколь)	т.кв.м	0,096	0,096	0
		т.руб.	71,017	71,017	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
4	<i>ул. Массальского, д.9</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	3,171	3,171	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (кв.40)	шт.	0,003	0,003	0
		т.руб.	3,171	3,171	0
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.пог.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
5	<i>ул. Лермонтова, д.18</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	69,734	69,734	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.13, 17)	т.пог.м	0,085	0,085	0
		т.руб.	69,734	69,734	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
6	<i>ул. Гвардейская, д.19, корп.3</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	6,563	6,563	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей (2 парадная)	т.пог.м	0,008	0,008	0
		т.руб.	6,563	6,563	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
7	<i>ул. Бронетанковая, д.11, корп.1</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	16,408	16,408	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей (Кв.75)	т.пог.м	0,020	0,020	0
		т.руб.	16,408	16,408	0
Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	
	т.руб.	0	0	0	
8	<i>ул. Лермонтова, д.15</i>	к-во домов	1	1	0
		т.руб.	73,836	73,836	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.15)	т.пог.м	0,090	0,090	0
		т.руб.	73,836	73,836	0

	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	ул. Юных Пионеров, д.20	к-во домов		1	1	0
		т.руб.		4,212	4,212	0
	Ремонт и отделки фасада	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.15)	т.пог.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		1	1	0
		т.руб.		4,212	4,212	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,013	0	0	0
		л/кл	4	0	0	0
		т.руб.	1333,695	0	0	0
5	Установка металлических дверей, решеток	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0

Начальник ПТО
ООО "ЖКС №1 Красносельского района"



Морозова М.М.